

# ZASADY KORZYSTANIA Z WÓD I USŁUG WODNYCH

Paweł Urbanowicz



Gospodarowanie wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju regulowane jest w naszym kraju ustawą Prawo Wodne. Przepisy zawarte w ustawie dotyczą zarządzania zasobami w wielu obszarach m.in. w aspekcie korzystania z wód, a także kształtowania i ochrony zasobów wodnych. Zgodnie z ustawą Prawo Wodne korzystanie z wód nie może naruszać w szczególności ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz co ważniejsze nie może powodować pogorszenia stanu wód oraz ekosystemów od nich zależnych, w tym powodować marnotrawstwa wody lub marnotrawstwa energii wody, a także nie może wyrządzać szkód.

### Wyróżniamy trzy rodzaje korzystania z wód:

- ❑ **Powszechne** – przysługuje każdemu, służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, a także do wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych, amatorskiego połowu ryb.
- ❑ **Zwykłe** – przysługuje właścicielowi gruntu, pozwala na korzystanie z wód powierzchniowych, które stanowią jego własność oraz z wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie. Służy zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego. Prawo do zwykłego korzystania z wód nie uprawnia do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganej zgody wodnoprawnej. Zwykłe korzystanie z wód obejmuje:
  - pobór wód podziemnych lub wód powierzchniowych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m<sup>3</sup> na dobę;
  - wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi w ilości nieprzekraczającej łącznie 5 m<sup>3</sup> na dobę.
- ❑ **Szczególne** – wykraczające poza powszechne oraz zwykłe korzystanie z wód, obejmujące prace związane m.in. z odwadnianiem i nawadnianiem gruntów lub upraw, użytkowaniem wody znajdującej się w stawach i rowach, rolniczym wykorzystaniem ścieków oraz chowem i hodowlą ryb.



## Usługi wodne

Usługi te służą zapewnieniu gospodarstw domowym, podmiotom publicznym oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, możliwości korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego, zwykłego oraz szczególnego korzystania z wód. Usługi wodne obejmują m.in.:

- pobór wód podziemnych lub wód powierzchniowych oraz ich uzdatnianie i dystrybucję;
- piętrzenie, magazynowanie lub retencjonowanie wód podziemnych i wód powierzchniowych oraz korzystanie z tych wód;
- trwałe odwadnianie gruntów, obiektów lub wykopów budowlanych;
- odbiór i oczyszczanie ścieków, jak również wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi czy urządzeń wodnych;
- korzystanie z wód do energetyki, w tym energetyki wodnej.

Podmioty korzystające z usług wodnych dokonujące poboru wód powierzchniowych bądź podziemnych w ramach usług wodnych są obowiązane do stosowania przyrządów pomiarowych umożliwiających pomiar ilości pobranych wód.

## Zgody wodnoprawne

Zgoda wodnoprawna jest udzielana przez:

- wydanie pozwolenia wodnoprawnego;
- przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego;
- wydanie oceny wodnoprawnej.

**Uwaga!!!** Zgody wodnoprawne nie zastępują zgłoszenia określanego w przepisach Prawa Budowlanego ani pozwolenia na budowę, dlatego muszą zostać przyjęte przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych.

### Pozwolenie wodnoprawne

Pozwolenie wodnoprawne jest wymagane m.in. w przypadku szczególnego korzystania z wód. Wydawane jest w drodze decyzji na czas określony, zazwyczaj nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### Pozwolenie wodnoprawne zawiera:

- ustaloną ilość pobieranej wody, w tym dla wód powierzchniowych średnią ilość m<sup>3</sup> na dobę oraz dopuszczalną ilość m<sup>3</sup> na rok;
- opis urządzenia wodnego (w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania);
- lokalizację (informacje o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych).

**Pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek z załącznikami, które stanowią:**

- operat wodnoprawny (z oznaczeniem daty jego wykonania);
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana);
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy (jeżeli są wymagane);
- ocenę wodnoprawną (jeżeli jest wymagana);
- wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.
- dokumentację hydrogeologiczną (jeżeli jest wymagana);
- dowód wpłaty za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego;
- pełnomocnictwo wraz z dowodem potwierdzającym opłatę skarbową.

**Ważne!!!** Pozwolenie wodnoprawne jest wymagane w przypadku, gdy pobór wody ze stawu lub studni przekracza średniorocznie 5 m<sup>3</sup> na dobę.



**Pozwolenia wodnoprawne są wymagane wówczas, gdy istnieje potrzeba:**

- korzystania z usług wodnych m. in. poboru wód podziemnych lub powierzchniowych, piętrzenia, magazynowania lub retencjonowania wód, uzdatniania oraz dystrybucji wód, odbioru i oczyszczania ścieków oraz ich wprowadzania do wód, ziemi i urządzeń wodnych,
- szczególnego korzystania z wód m. in. energetyczne korzystanie z wód, odwadnianie i nawadnianie gruntów i upraw, użytkowanie wody znajdującej się w stawach i wodach,

- wykonania urządzeń wodnych m. in. takich jak: budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, kanały i rowy, sztuczne zbiorniki usytuowane na wodach płynących, stawy, obiekty energetyki wodnej, wyloty urządzeń kanalizacyjnych, mury oporowe, bulwary czy urządzenia do chowu i połowu ryb.
- długotrwałego obniżenia poziomu zwierciadła wody podziemnej,
- rekultywacji wód powierzchniowych i wód podziemnych,
- wprowadzania do wód powierzchniowych substancji hamujących rozwój glonów,
- regulacji wód, zabudowy potoków górskich oraz kształtowania nowych koryt cieków naturalnych (np. rzek, strumieni, potoków),
- prowadzenia przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów,
- prowadzenia przez śródlądowe drogi wodne oraz przez wały przeciwpowodziowe napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych.

**Uwaga!!!** Bez pozwolenia wodnoprawnego (na samo zgłoszenie wodnoprawne) istnieje możliwość:

- przebudowy rowu polegającej na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m;
- wykonania stawu, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi, roztopowymi lub wodami gruntowymi o powierzchni nieprzekraczającej 5000 m<sup>2</sup> i głębokości nieprzekraczającej 3 m od naturalnej powierzchni terenu, oraz zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego podmiot jest właścicielem;
- wykonania studni głębinowej do 30 m głębokości.



## Zgłoszenie wodnoprawne

Zgłoszenie wodnoprawne należy złożyć przed planowanym terminem rozpoczęcia wykonywania czynności, robót lub urządzeń wodnych.

### **Zgłoszenie zawiera określenie:**

- podmiotu dokonującego zgłoszenia z podaniem jego siedziby i adresu;
- celu planowanych do wykonania czynności, robót lub urządzeń wodnych;
- stanu prawnego nieruchomości, na której czynności, roboty lub urządzenia wodne będą wykonywane;
- wykonywanych robót w sposób opisowy, podstawowych parametrów charakteryzujących planowane roboty oraz warunków ich wykonania;
- lokalizacji czynności, robót lub urządzeń wodnych, z podaniem nazwy lub numeru obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnymi;
- planowanego terminu rozpoczęcia robót lub czynności.

### **Zgłoszenie wodnoprawne wydaje się na wniosek z załącznikami, które stanowią:**

- mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- odpowiednie szkice lub rysunki przedstawiające urządzenie wodne lub obiekt, którego dotyczy zgłoszenie (szkice i rysunki można wykonać samodzielnie);
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy (jeżeli są wymagane);
- zgoda właściciela urządzenia wodnego, które jest niezbędne do wykonania przez ciebie zgłaszanych czynności, robót lub urządzeń wodnych. Zgoda powinna zezwalać na wykorzystanie urządzenia oraz wykonanie twojej inwestycji;
- dowód uiszczenia opłaty za przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego;
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (jeżeli jest wymagane).

***Uwaga!!!*** Jeżeli urządzenie wodne zostało wykonane bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia, właściciel tego urządzenia może wystąpić z wnioskiem o jego legalizację, wnosząc opłatę legalizacyjną.

Nie wszystkie inwestycje wymagają pozwolenia wodnoprawnego. Nowelizacja Prawa wodnego wprowadziła możliwość wykonywania niektórych obiektów oraz robót na podstawie zgłoszenia wodnoprawnego. Takie prace to m. in.:

- wykonanie pomostu o szerokości do 3 m i długości całkowitej 25 m, postój na wodach płynących statków przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe,
- prowadzenie przez wody inne niż śródlądowe drogi wodne, napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
- wykonanie kąpieliska lub miejsca do okazjonalnego wykorzystywanego do kąpeli, w tym na obszarze morza terytorialnego,

- trwałe odwadnianie wykopów budowlanych lub odprowadzanie z próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych,
- wykonanie stawów, które nie są napełniane w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi i roztopowymi lub wodami gruntowymi do 1000 m<sup>2</sup> i głębokości do 3 m od naturalnej powierzchni terenu od naturalnej powierzchni terenu o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem,
- przebudowa rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m,
- przebudowa lub odbudowa urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych, obszarze kolejowym, na lotniskach lub lądowiskach,
- wydobywanie kamienia, żwiru, piasku, innych materiałów z wód w związku z utrzymaniem wód, śródlądowych dróg wodnych oraz remontem urządzeń wodnych, wykonywane w ramach obowiązków właściciela wód.



## Adresy Zespołów Doradców:

■ <b>BARTOSZYCE</b> , ul. Kętrzyńska 45A, tel. (89) 762 22 05
■ <b>BRANIEWO</b> , ul. Kościuszki 118, tel. (55) 243 28 46
■ <b>DZIAŁDOWO</b> , ul. Polna 6/20, tel. (23) 696 19 75
■ <b>ELBLĄG</b> , ul. Nowodworska 10B, tel. (55) 235 32 36 • Pastęg, ul. Bankowa 25, tel. (55) 248 55 04
■ <b>EŁK</b> , ul. Zamkowa 8, tel. (87) 621 69 67
■ <b>GIŻYCKO</b> , ul. Przemysłowa 2, tel. (87) 428 51 99
■ <b>GOŁDAP</b> , ul. Wolności 20, tel. (87) 615 19 57
■ <b>IŁAWA</b> , ul. Lubawska 3, tel. (89) 649 37 73 • Lubawa, ul. Gdańska 26, tel. (89) 645 24 22
■ <b>KĘTRZYN</b> , ul. Powstańców Warszawy 1 (Budynek Społem), tel. (89) 751 30 93
■ <b>LIDZBARK WARMIŃSKI</b> , ul. Krasickiego 1, tel. (89) 767 23 10
■ <b>MRAĞOWO</b> , ul. Boh. Warszawy 7A/2, tel./fax (89) 741 24 51
■ <b>NOWE MIASTO LUBAWSKIE</b> , ul. Kazimierza Wielkiego 5, tel. (56) 474 21 88
■ <b>NIDZICA</b> , ul. Słowackiego 17, tel. (89) 625 26 50
■ <b>OLECKO</b> , Al. Zwycięstwa 10, tel. 665 910 617
■ <b>OLSZTYN • Biskupiec</b> , ul. Niepodległości 4A, tel. (89) 715 22 59
■ <b>OSTRÓDA</b> , Grabin 17, tel. (89) 646 24 24 • Morağ, ul. Dworcowa 13, tel. (89) 757 47 61
■ <b>PISZ</b> , ul. Warszawska 5, tel. (87) 423 20 33
■ <b>SZCZYTNO</b> , ul. Józefa Narońskiego 2, tel. (89) 624 30 59
■ <b>WĘGORZEWO</b> , Plac Wolności 1B, tel. (87) 427 12 21



PRZEDSIĘBIORSTWO  
**FAIR PLAY 2011**

